

BENDROSIOS PROJEKTO EKSPERTIZĖS AKTAS
2025-03-05 Nr. 446 – 149(24)/1/2024
Vilnius

**DĖL MOKSLO PASKIRTIES PASTATO J. BASANAČIAUS G. 7,
UKMERGĖ, KAPITALINIO REMONTO, SIEKIANČ PADIDINTI
PASTATO PRIEINAMUMĄ, TECHNINIO PROJEKTO**

EKSPERTIZEI PATEIKTO PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – Ukmergės rajono savivaldybės administracija.
2. Projektuotojas – UAB „Vera Vita“,
projekto vadovas – V. Grinčelaitis (kvalifikacijos atestatas Nr. A1458; NKPA0188).
3. Privalomieji projekto rengimo dokumentai:
 - Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, projektavimo užduotis 2024-12-06;
 - Projektiniai pasiūlymai (pritarta: Ukmergės rajono savivaldybės administracija 2024-08-22);
 - Ukmergės rajono savivaldybės administracija Specialieji reikalavimai 2024-04-04 Nr. SRD-07-240404-00008;
 - Ukmergės rajono savivaldybės administracija 2024-12-06 raštas Nr. (6.10Mr) 18-5490 „Dėl projekto sprendinių“.

4. Trumpa projekto apžvalga:

Ekspertizei pateikta: bendroji; sklypo sutvarkymo (sklypo plano) ir architektūros; konstrukcijų; vandentiekio ir nuotekų šalinimo; elektrotechnikos; elektroninių ryšių (telekomunikacijų); apsauginės signalizacijos; gaisro aptikimo ir signalizavimo; gaisrinės saugos; pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalys.

Mokyklos pastatas pastatytas 1938 m - trijų aukštų, tinkuotas, šlaitiniu stogu, pastato fasadai suremontuoti pagal ankstesnius projektus; numatomi projektavimo darbai apima pastato prieinamumo padidinimą žmonėms su negalia. Pastatas išsidėstęs sklypo pietvakarių pusėje, rytinėje pusėje yra esama automobilių stovėjimo aikštelė, sklypas yra centrinėje Ukmergės miesto dalyje. Projektu numatomos dvi naujos automobilių vietos skirta ŽN, kurios numatomos įrengti kieme esančioje automobilių stovėjimo aikštelėje prie pastato, numatoma keltuvą statyti priblokuotą prie pastato sienos iš vidaus pusės koridoriuje, keltuvo kabina ir šachta bus stiklinės; iškirstos ir naujai suformuotos angos bus tinkuojamos, glaistomos ir dažomos. Tarp keltuvo šachtos ir esamų koridorių atsiradęs grindų plotas pirmame aukšte bus apklijuotas grindų plytelėmis analogiškomis, kaip pirmo, antro ir trečio aukštų koridorių grindys; pritaikomos WC patalpos žmonėms su judėjimo negalia. Pirmame ir antrame aukštuose numatoma įrengti A tipo neįgalųjų WC patalpas.

Statinio konstrukcijų dalies sprendiniai apima mokslo paskirties pastato keltuvo su pamatu įrengimą esamame statinyje (pastato viduje) bei angų perdangose suformavimą; pamatas yra monolitinė armuota dviem tinklais plokštė, betonas C25/30 XC2.

Projekto dalyje yra sprendžiamos pastato pirmo ir antro aukštų patalpų sanitarinių mazgų pritaikymas neįgaliesiems, įrengiant prietaisus pritaikytus neįgaliesiems ir vandentiekio ir nuotekų vamzdinių privedimas iki šių prietaisų. Pastate yra esamas vandentiekio įvadas DN110 mm. Buitiniu geriamuoju vandeniu pastatas šiuo metu aprūpinamas iš centralizuotų vandentiekio tinklų d110 mm. Esamas įvadas nekeičiamas, tik prisijungiama prie esamų atšakų pastato viduje.

Karštas ir šaltas vanduo pajungiamas į esamus tinklus. Vidaus buitinio vandentiekio tinklai projektuojami iš Pex/al/Pex vandentiekio daugiasluoksnių vandentiekio vamzdžių, skirtų geriamajam vandeniui. Klojant daugiasluoksnius vamzdžius sienose ir grindyse, vamzdžiai dedami į apsauginius šarvus arba izoliuojami ne mažesne kaip 10 mm izoliacija, montuojami presuojamomis jungtimis. Baigus montavimo darbus atlikti vamzdinių hidraulinius bandymus, dezinfikavimo ir praplovimo darbus. Pastate yra esamos nuotekų sistemos. Vamzdynai montuojami slėptai sienose, šachtose, grindyse arba virš jų, palubėse ir minimaliu savivalą užtikrinančiu nuolydžiu jungiami į projektuojamus nuotekų išvadus. Visiems vamzdynams kertant priešgaisrines sienas ir perdangas montuojamos priešgaisrinės movos. Baigus montavimo darbus atlikti vamzdinių hidraulinius bandymus ir praplovimo darbus.

Numatomas projektuojamų keltuvų ir naujai įrengiamo sensorinio kambario įrangos pajungimas. Projektuojamų keltuvų pajungimas numatomas iš esamo paskirstymo skydo JS, nuo skydo iki keltuvų valdymo ir jėgos skydų projektuojamas kabelis, apšvietimo ir kištukinių lizdų tinklai numatyti laidais varinėmis gyslomis su dviguba izoliacija. Projektuojamas kompiuterinis tinklas; numatomas apsauginės signalizacijos sistemos išplėtimas prijungiant prie esamos sistemos neįgaliesiems naudoti pritaikytus signalizatorius signalų perdavimo vietiniam personalui projektiniai sprendiniai; projektuojamų keltuvų valdymo ir jėgos skydai prijungiami prie esamos GSS centralės, numatant signalo perdavimą apie gaisrą keltuvų valdymo skydai.

Remontuojamas trijų aukštų mokslo paskirties pastatas. Gaisrinės saugos reikalavimams nustatyti remontuojamas pastatas vertinamas kaip I atsparumo ugniai laipsnio, 3 gaisro apkrovos kategorijos. Remontuojamame pastate numatomas keltuvų įrengimas, kiekviename aukšte esančių sanitarinių mazgų pritaikymas žmonėms su negalia ir kt.; pastate yra esamos gaisro aptikimo ir signalizavimo, vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos.

Bendrieji statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	19 853	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	esamas
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	-	esamas
II. PASTATAI			
2.1. Mokslo paskirties pastatas (7.11.):			
2.1.1. pastato paskirties rodikliai (žmonių skaičius)	-	>100	
2.1.2. pastato bendrasis plotas*	m ²	3 500,57	
2.1.3. pastato pagrindinis plotas*	m ²	3 276,66	
2.1.4. pastato tūris*	m ³	18 222	
2.1.5. aukštų skaičius*	vnt.	3	
2.1.6. pastato aukštis*	m	12,45	
2.1.7. energinio naudingumo klasė	-	-	esama
2.1.8. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	esama
2.1.9. statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos Žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statybos skaičiuojamoji kaina:

Bendra statybos skaičiuojamoji kaina (2024-10 kainomis)	301,65 t.€
iš jos: statybos montavimo darbai	214,22 t.€
įrenginiai	39,69 t.€
projektavimas ir inžinerinės paslaugos	20,32 t.€
užsakovo rezervas	27,42 t.€

5. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto derinimai:
- Ukmergės rajono savivaldybės administracija 2025-01-30 raštas Nr. (6.16Mr) 18-400 „Dėl pritarimo projekto sprendiniams“;
 - Ukmergės rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyrius 2024-12-02 (paveldosauginiu požiūriu derinama su pastaba);
 - Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas 2024-10-12 Nr. 24-11-08.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

1. Mokslo paskirties pastato J. Basanavičiaus g. 7, Ukmergė, kapitalinio remonto, siekiant padidinti pastato prieinamumą, techninis projektas atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus. Techninį projektą galima tvirtinti.

2. Pateikti ekspertizei darbo projekto konstrukcijų dalį pagal STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 71. p.

Bendrosios ekspertizės vadovė
(kvalifikacijos atestatas Nr. A694)

Vestina Barzdžiukienė

UAB „Statybos projektų ekspertizės centras“

Direktorius pavaduotoja
Zita Grigienė